

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "ВЕЛЬСКОЕ"**

**ВЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29 декабря 2023 года № 484

г. Вельск

**Об утверждении Положения о порядке осуществления контроля**

**за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области»**

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области, в целях определения порядка осуществления контроля за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области, администрация городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке осуществления контроля за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области.
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Наш Вельск» и размещению на официальном сайте администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области в информационной коммуникационной сети Интернет.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава городского поселения «Вельское»**

**Вельского муниципального района**

**Архангельской области А.В. Дьячков**

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕН постановлением городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области  от 29 декабря 2023 № 484 |

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке осуществления контроля за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области**

1. **Общие положения**
   1. Положение о порядке осуществления контроля за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области (далее – Положение).
   2. Основными задачами контроля за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области (далее - муниципальное имущество) являются:

- достоверное определение фактического наличия муниципального имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, переданного гражданам или организациям на законных основаниях во временное владение, пользование и распоряжение;

- повышение эффективности использования муниципального имущества, в том числе за счет повышения доходности от его коммерческого использования;

- изменение и уточнение сведений Реестра имущества муниципальной собственности;

- выявление фактов нарушения действующего законодательства, регулирующего порядок владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом, и установление лиц, допустивших такие нарушения, а также обращение в правоохранительные органы и суд с целью защиты публичных интересов муниципального образования;

- выявление фактов самовольного использования муниципального имущества или использования без документов, удостоверяющих права пользования муниципальным имуществом, оформленных в установленном порядке.

* 1. Контролю подлежит следующее муниципальное имущество:

- имущество, закрепленное за муниципальными предприятиями городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;

- имущество, закрепленное за муниципальными учреждениями городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области на праве оперативного управления;

- имущество, переданное на законных основаниях юридическим или физическим лицам во временное владение, пользование и распоряжение (без перехода к ним права собственности на это имущество), а также в залог или обремененное другим способом.

* 1. Действия по контролю за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества осуществляет отдел по управлению муниципальным имуществом администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области (далее - отдел).

1. **Порядок осуществления контроля**
   1. Отдел осуществляет контроль за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества в плановом и внеплановом порядке.
   2. Плановый контроль осуществляется в соответствии с ежегодным планом проверок фактического наличия, и использования муниципального имущества. План проверок на год утверждается постановлением администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области (далее - администрация округа) до 31 декабря предшествующего года, за исключением первого года работы ведомственного контроля.
   3. Внеплановый контроль осуществляется в обязательном порядке:

- при установлении фактов хищений, злоупотреблений, порчи имущества или получением отделом сведений о самовольном захвате муниципального имущества;

- в случае стихийных бедствий, пожара, аварий и других чрезвычайных ситуаций, вызванных экстремальными условиями, повлекших нанесение ущерба муниципальному имуществу;

- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

* 1. Проверки проводятся в форме документальных проверок и (или) выездных проверок.

Документальные проверки в отношении имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями и муниципальными предприятиями проводятся ежегодно посредством представления указанными юридическими лицами в отдел установленных форм и отчетности.

Для осуществления выездных проверок фактического наличия имущества отдел может образовывать инвентаризационные комиссии с привлечением сотрудников структурных подразделений администрации округа.

* 1. При осуществлении контроля в форме документальной проверки за использованием муниципального имущества, отдел:

- проводит сверку данных об имуществе, содержащихся в документах, представленных балансодержателем имущества, со сведениями об этом имуществе, имеющимися в Реестре имущества муниципальной собственности городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области, на их соответствие друг другу;

- при необходимости запрашивает дополнительные сведения с целью уточнения данных об объектах имущества и их обременениях;

- при выявлении в ходе анализа представленных документов нарушений порядка владения, пользования и распоряжения имуществом, неточностей и искажений обязывает руководителя балансодержателя имущества дать письменное объяснение по сложившимся обстоятельствам.

* 1. При осуществлении контроля в форме выездной проверки отдел и инвентаризационная комиссия, в случае её создания:

- знакомится с фактическим наличием, состоянием и порядком использования объекта имущества путем обязательного его осмотра;

- проверяет наличие иных пользователей (арендаторов, ссудополучателей) объекта муниципального имущества и наличие должным образом оформленных документов, подтверждающих право третьих лиц пользоваться этим имуществом;

- запрашивает и получает объяснения руководства балансодержателя имущества о характере использования объекта муниципального имущества с целью выявления неиспользуемого или используемого не по назначению имущества;

- оформляет акт проверки.

Во время проведения мероприятий по контролю уполномоченные лица, осуществляющие проверку не должны вмешиваться в оперативную и хозяйственную деятельность проверяемой организации.

По окончании мероприятий по контролю акт проверки представляется для ознакомления руководителю балансодержателя имущества под роспись. В случае несогласия с выводами, изложенными в акте, руководитель балансодержателя имущества в 10-дневный срок представляет в отдел возражения на акт по изложенным выводам. При отказе руководителя балансодержателя имущества от визирования акта на нем делается соответствующая запись, после чего акт направляется заказным письмом в адрес проверяемого балансодержателя имущества.

По окончании проверки отдел вносит, при наличии оснований, соответствующие изменения и дополнения в сведения о муниципальном имуществе, содержащиеся в Реестре имущества муниципальной собственности городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области.

1. **Оценка эффективности использования**

**муниципального имущества**

3.1. Оценка эффективности использования муниципального имущества балансодержателя имущества осуществляется по следующим критериям:

- наличие технической инвентаризации на объекты недвижимого имущества;

- наличие зарегистрированных прав на объекты недвижимости, закрепленные за предприятием;

- наличие правоустанавливающих документов на земельные участки, закрепленные за предприятием, а также под объектами недвижимости;

- использование закрепленного имущества по целевому назначению и проведение мер по его сохранности;

- наличие свободного, неиспользуемого имущества и размер доходов от его сдачи в аренду.

1. **Заключительные положения**
   1. Сотрудники отдела, осуществляющие фактические проверки, несут персональную ответственность за полноту и соответствие данных о муниципальном имуществе, отражаемых в акте проверки, данным, содержащимся в документации, представленной балансодержателем имущества.
   2. Отказ или уклонение должностных лиц балансодержателя имущества от своевременного представления в отдел запрашиваемой им документации, а также представление ложных или неполных сведений о муниципальном имуществе влекут за собой ответственность, предусмотренную действующим законодательством.
   3. При обнаружении в ходе проведения мероприятия по контролю нарушений действующего законодательства Российской Федерации, муниципальных правовых актов городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области эти нарушения фиксируются в акте, с рекомендациями руководителю организации устранить выявленные нарушения в установленный срок, с предоставлением информации об устранении нарушений в отдел.
   4. При выявлении нарушений действующего законодательства, повлекших нанесение ущерба муниципальному имуществу, отдел направляет главе городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области акт проверки, материалы проверки с предложением по привлечению к ответственности лиц в установленном законом порядке, допустивших эти нарушения.